

435 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1951**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Poêle à pellets

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 218970 La Garenne-Colombes

Au cœur des vallées à proximité de la gare et des commerces, découvrez cet appartement calme et lumineux au sein d'une petite copropriété art déco de 1951. Entièrement rénové par un architecte et vendu meublé, cet appartement clé en main saura ravir les plus exigeants par le niveau de ses prestations haut de gamme. Beau salon avec cuisine ouverte, 1 chambre avec dressing, 1 bureau, salle d'eau et toilettes séparées. Une cave complète cet appartement. Contactez-nous pour une visite, vous serez séduit par ce bijou à l'emplacement privilégié.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 739 €

Bien en copropriété

435 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€