

259 000 €

**Achat appartement**  
**5 pièces**  
**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1946**  
**Exposition : Nord ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Bourgeois**  
**État immeuble : Bon**

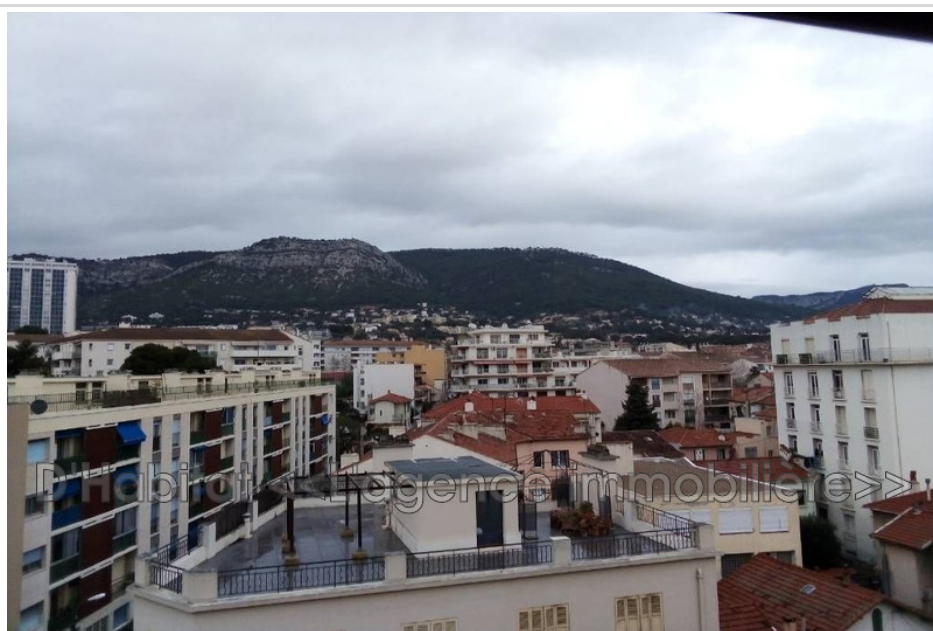
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
02/02/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 218884 Toulon**

A 10 mn des plages du Mourillon, Appartement T5 de 82 m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur. Exposition Nord et Ouest . Vue panoramique sur le Faron et Toulon. Composé d'un séjour/salon, 1 cuisine américaine ouverte avec comptoir. 3 Chambres. 1 salle d'eau et 1 WC indépendant. 2 balcons. 1 grande cave. L'appartement est dans un état exceptionnel . Aucun travaux à prévoir. Cet appartement est idéal pour un premier achat . Pour du rapport locatif nous sommes dans la tranche de 4,63% de rendement. avec un loyer à 1000 € hors charges . A voir absolument.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 128 €  
Bien en copropriété  
259 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€