

149 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Plan amélioré**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Parking visiteurs

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 218384 Toulon**

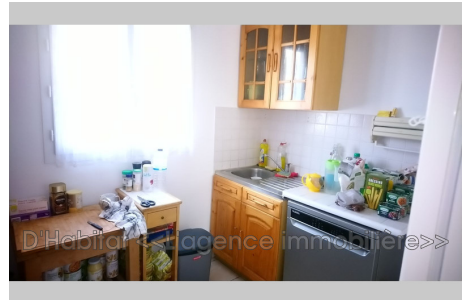
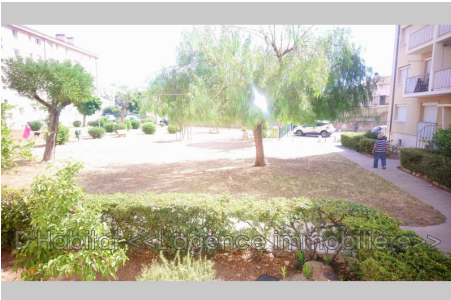
Toulon ouest. Cadre sympa et au calme. Appartement traversant en rez-de-chaussée avec un extérieur et vue sur le jardin en exposition plein sud. Composé d'un séjour très lumineux, d'une cuisine indépendante, 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards. 1 hall d'entrée avec placards de rangement.

L'appartement est très lumineux et en excellent état, Peinture et carrelages neufs. Grande cave d'environ 9 m<sup>2</sup>. Parking dans la résidence. Copropriété fermée et sécurisée. Vidéo surveillance. La copropriété est à proximité des commodités et des commerces. Transport bus immédiat. Écoles primaires, maternelles, crèches à proximité. Les charges sont de 150 € par trimestre soit 50 € par mois.

Frais et charges :

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€