

1 450 000 €

Achat villa contemporaine
6 pièces
Surface : 264 m²

Surface séjour : 81 m²
Surface terrain : 2531 m²
Année construction : 1960
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F



Villa contemporaine 218658 Toulon

Toulon. Bas Faron. Au calme et dans une zone pavillonnaire. Villa de standing de type californien d'une surface de 264 m² avec piscine en traditionnel avec plage et pool house sur un terrain plat clos et arboré de 2531 m². La villa est composée d'un séjour salon de 81 m² avec cheminée, 1 cuisine indépendant équipée ainsi que d'une arrière cuisine. Nous trouvons également un bureau de 20 m². Au 1er étage nous trouvons 1 salle d'eau, 1 suite parentale, 2 WC, 1 chambre et une chambrette, ces pièces donnent sur une superbe terrasse de 100 m² environ avec barbecue rejoignant les terrasses du rez de chaussée. Au 2eme étage nous trouvons 1 coin nuit et une salle de billard avec 1 salon et cheminée d'une surface de 81m². Plusieurs annexes 1 garage et un studio pouvant être loué. Le bien est exposé plein Sud. Les commodités et les commerces ainsi que les transports sont à proximité

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€