

410 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 3602 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme absolu, Calme, Clôturé,  
Lotissement, Borné, Parcelle  
divisible

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Terrain 217194 Vidauban**

Estimation du projet immobilier sur la commune de Vidauban. Cadre de campagne et au calme. Terrain de 3 600 m<sup>2</sup> divisible et borné en 3 parcelles de 1200m<sup>2</sup>, 1100m<sup>2</sup> et 1300m<sup>2</sup> Belle exposition en plein sud, L'accès est bétonné ainsi que l'aire de retournement sont faites. Les raccordements EDF et pluvial sont à proximité, Les bornes à incendies sont installées. L'emprise est de 20% de la totalité du terrain. L'étude révèle également qu'il y a une possibilité une re-division des terrains ce qui amènerait un total de 6 parcelles. Nécessité d'envisager une station d'épuration, car il n'y pas de raccordement au tout-à-l'égout. Référence cadastrale de la parcelle 000BE 129 Contenance cadastrale de la parcelle 2402m<sup>2</sup> parcelle divisée en deux lots Voir plan ci-joint. Référence cadastrale de la parcelle 000BE 82 Contenance cadastrale de la parcelle 1200m. Parcelles classées UC a situé au sud et à l'est de Sainte-Brigitte. Zonage du PPRI : EN 3 risque faible à modéré. Zone d'assainissement non collectif. Aptitude des sols à l'assainissement autonome : Zone favorable 0 contraintes L'emprise au sol des constructions est limitée à 20% de la superficie du terrain. Hauteur des constructions ne peut excéder 7,5 mètres. Les constructions doivent s'implanter à



Carte Professionnelle : 1102T09

Code NAF : 7830Z - SIRET : 51006190600010 - Caisse de Garantie : Allianz de 110000€